



UMOWA NR / 2025 R.

Zawarta w dniu 2025 r. w Nadarzynie pomiędzy:

Gminą Nadarzyn z siedzibą w Nadarzynie 05-830, ul. Mszczonowska 24, NIP: 534 22 54 841, reprezentowaną przez **p. Dariusza Maranowskiego – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu w Nadarzynie**, z siedzibą ul. Żółwińska 20, 05-830 Nadarzyn, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 052/39/2020 Wójta Gminy Nadarzyn zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą

NIP....., REGON....., KRS

Zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty **zawarto umowę o następującej treści:**

**§1
Zakres umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę:

**sprzątania przy użyciu własnego sprzętu i środków
na terenie Kompleksu Basenów Letnich w Strzeniówce
wraz z dostarczeniem środków czystości i artykułów higienicznych,
zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą,
stanowiącymi załączniki do umowy oraz jej integralną część.**

**§2
Termin realizacji umowy**

Wykonawca we własnym zakresie wykona usługę będącą przedmiotem umowy, o którym mowa w §1 w terminie 10.06.2025r. – 31.08.2025r.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sprzątania na rzecz Zamawiającego w zakresie organizacyjnym sprzętowym, osobowym zgodnie z Zapytaniem Ofertowym nr 1/2024 z dnia 24.03.2025 r., a w szczególności poprzez:
 - 1) Zapewnienie obsady pracowników sprzątających:
 - jeden pracownik w godz. 9:30 – 17:30 codziennie przez 7 dni w tygodniu,
 - dwóch pracowników w godz. 17:30 – 20:00 codziennie przez 7 dni w tygodniu.
 - 2) realizację codziennych stałych czynności do których należą:
 - zamiatanie i mycie podłóg,
 - czyszczenie drzwi, poręczy metalowych, luster,
 - opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków
 - utrzymywanie w czystości łazienek, kuchni i pomieszczeń w budynkach wraz z przebieralniami,
 - bieżące uzupełnianie artykułów higienicznych (mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy),
 - 3) zapewnienie środków czystości, artykułów higienicznych (mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy) oraz sprzętu do prawidłowego wykonania usługi (mopy, ścierki, wiadra etc.) oraz bieżące uzupełnianie ww. środków czystości i artykułów higienicznych.
 - 4) przestrzeganie obowiązujących w Kompleksie Basenów Letnich regulaminów, procedur i instrukcji, a także egzekwowanie ich przestrzegania przez osoby przebywające na terenie Kompleksu Basenów Letnich.
2. O zmianie godzin funkcjonowania Kompleksu Basenów Letnich, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę każdorazowo dwa dni przed wykonaniem usługi do godz.13:00.
3. Wykonawca nie będzie świadczył usługi określonej §1 Umowy, w czasie zgłoszonym przez Zamawiającego w przypadku przerwy w funkcjonowaniu obiektu spowodowanej m.in. wymaganiami technologicznymi, awarią, warunkami pogodowymi, o czym zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieobecności osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni zastępstwo w celu zagwarantowania ciągłości realizacji usługi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez uzasadnienia w każdym czasie trwania Umowy do żądania zmiany osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji usługi. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wnioski Zamawiającego dotyczące zmiany osoby w terminie 3 dni lub innym, jeśli został przez niego wskazany.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w stosunku do pracowników Wykonawcy wrywkowych kontroli stanu samopoczucia, trzeźwości, objawów zażycia środków odurzających w obecności Wykonawcy. W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia pracownika od świadczenia usługi, natomiast Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z §6 Umowy. Jednocześnie Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownika zdolnego do realizacji Umowy w terminie nie dłuższym niż jedna godzina od momentu stwierdzenia nieprawidłowości pod groźbą naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 Umowy.

§4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności za działania osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody powstałe z winy osób oddelegowanych przez niego do realizacji Umowy (np. wynikiłe z niewłaściwego użytkowania, celowego działania). W przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do naprawienia wynikłej szkody, Zamawiający ma prawo we własnym zakresie dokonać naprawy lub zakupu i obciążyć kosztami Wykonawcę w wysokości wynikającej z uzyskanej faktury.

§5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie maksymalne za należyłą realizację całości przedmiotu umowy:

Łącznie netto:zł

Łącznie brutto: zł (z podatkiem VAT)

Słownie złotych:

W tym za:

czerwiec 2025 r. brutto:

lipiec 2025 r. brutto:

sierpień 2025 r. brutto:

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostanie proporcjonalnie pomniejszone w razie zaistnienia przerwy w realizacji przedmiotu umowy, stosownie do §3 ust.3.
3. Strony ustaliły, że płatność wynikająca z Umowy, nastąpi z dołu na podstawie miesięcznej faktury. Wykonawca wystawi fakturę wynikającą z Umowy, z uwzględnieniem potwierdzenia należytego wykonania usługi za dany okres.
4. Potwierdzeniem należytego wykonania usługi będzie protokół odbiorczy, na koniec każdego miesiąca określonego w czasie trwania Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbiorczym, na rachunek Wykonawcy:
.....
.....
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji usługi Zamawiający zrobi stosowną adnotację w protokole, w szczególności o naliczeniu kar umownych.
7. Prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać następujące informacje:

**Nabywca: Gmina Nadarzyn,
ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn
NIP: 534-22-54-841**

**Odbiorca: Gminny Ośrodek Sportu w Nadarzynie
ul. Żółwińska 20, 05-830 Nadarzyn**

§6 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w następujących przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- 1) za odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w §5 ust.1 Umowy
 - 2) za brak obsady na stanowisku w wysokości 100 zł za każdą godzinę
 - 3) wykrycie nieprawidłowości wskutek kontroli trzeźwości/ działania pod wpływem środków odurzających pracowników Wykonawcy – 500 zł za każdy przypadek.
 - 4) niedopełnienie warunku zapewnienia pracownika zdolnego do pracy w ciągu jednej godziny od momentu stwierdzenia nieprawidłowości – 500 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w §5 ust.1 Umowy.

§7 Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli zajdą okoliczności, na które strony umowy nie będą miały wpływu lub wystąpienia których nie przewidywano w chwili zawarcia niniejszej umowy.

- 2) zmiany ceny brutto – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
 - 3) zmiany zasad dokonywania odbioru usługi.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

10

Protokół zdawczo-odbiorczy
z dnia

Nazwa Zamawiającego: Gmina Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn NIP: 534-22-54-841		Adres realizatora usługi	
Odbiorca: Gminny Ośrodek Sportu ul. Żółwińska 20, 05-830 Nadarzyn			
Wyszczególnienie dostawy/ usługi: <p align="center"> sprzątanie przy użyciu własnego sprzętu na terenie Kompleksu Basenów Letnich w Strzeniówce wraz z dostarczeniem środków czystości i artykułów higienicznych. </p>			
L.p.	Nazwa towaru/ usługi	Ilość	Uwagi
1.	• Wykonanie usługi sprzątania		
2.	• Bieżące dostarczanie środków czystości		
3.	• Bieżące dostarczanie artykułów higienicznych		
4.	• Postawa pracowników wykonujących usługę		
Inne uwagi			
Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy			
Podpis i pieczęć przedstawiciela Zamawiającego			